



<Naam gemeente>
<Adres>
<Postcode + plaats>

Datum brief: <datum>
Kenmerk: <kenmerk>

Onderwerp: Uw aanvraag omgevingsvergunning

<Beste meneer/mevrouw + achternaam>,

U vroeg op <datum ontvangst> een omgevingsvergunning aan voor <korte en duidelijke omschrijving aanvraag> voor <locatie (adres of perceelnummer)>. In deze brief leest u onze reactie.

U krijgt geen omgevingsvergunning

Dat doen we omdat het hek van betongaas met planten te hoog is volgens de regels uit het bestemmingsplan <naam bestemmingsplan>. Dit betekent dat u het hek niet mag laten staan. U moet het hek of lager maken (maximaal 1 meter) of weghalen.

Waarom krijgt u geen omgevingsvergunning

U plaatste een hek van betongaas met planten van ongeveer 1,6 meter voor uw woning. Volgens de regels in het bestemmingsplan mag zo'n hek niet hoger zijn dan 1 meter.

Voor ons besluit hielden we rekening met de volgende zaken:

- U wil door het plaatsen van een hek een terras met privacy maken in uw voortuin.
- U heeft dan volgens het Besluit omgevingswet (Bor) een omgevingsvergunning nodig. Want het hek is hoger dan wat in de regels staat. In de regels staat dat een hek aan de voorkant niet hoger mag zijn dan 1 meter.
- Wij mogen niet zomaar afwijken van deze regels.
- Wij moesten beoordelen of we toch een vergunning voor uw hek konden afgeven. Maar wij kunnen u geen vergunning geven.
- De woning heeft de meeste tuin aan de voorkant (westkant) beschikbaar. Aan de achterkant (oostkant), aan de <straatnaam>, is ongeveer 2,5 meter tuin beschikbaar om een terras te maken. En aan de zuidkant ongeveer 2 meter. Dit is niet ruim maar wel mogelijk. We kunnen ons voorstellen dat u door de zon in de middag en avond een terras in de voortuin wil. En dat mag ook. Maar een hek van 1,6 meter is te hoog.
- Een hek of schutting mag volgens onze regels niet hoger zijn dan 1 meter. Dat doen we voor het beeld en de veiligheid in de straat.
- U mag wel hogere struiken planten voor uw privacy.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit

U kunt bezwaar maken. In de bijlage bij deze brief leest u hoe u dat doet.



Heeft u vragen

Bel dan naar <telefoonnummer>. Of stuur een mail naar <e-mailadres>.

<Met vriendelijke groet>,

namens de burgemeester en wethouders van <naam gemeente>,

<Naam medewerker>

<Functie medewerker>

BIJLAGE

Deze documenten gebruikten we voor ons besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning
- Situatietekening
- Foto hek
- <Andere documenten benoemen als die zijn gebruikt.>

Bent u het niet eens met dit besluit

U kunt binnen 6 weken bezwaar maken. Stuur voor <datum> een brief aan:

Gemeente <naam gemeente>

College van B&W

Postbus <nummer>

<Postcode + plaats>

In het bezwaar moet staan:

- Uw naam
- Uw adres
- Uw handtekening
- De datum
- Waartegen en waarom u bezwaar maakt.

Dit besluit geldt direct. Ook als u bezwaar maakt. U kunt de voorzieningenrechter van de rechtbank <naam rechtbank> vragen om dit besluit tijdelijk te stoppen. Dit kan alleen als u op tijd bij de gemeente bezwaar maakt. Ook kost het geld. U krijgt daarvoor een rekening van de rechtbank.

U kunt uw vraag sturen naar:

Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank <naam rechtbank>

Postbus <nummer>

<Postcode + plaats>

Waar staat dit in de wet en regels

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

- Artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo
- Artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo
- Artikel 2.10, lid 1 en 2 Wabo
- Artikel 2.12, lid 1, onder a 2° Wabo
- Artikel 6.1 Wabo
- Hoofdstuk 3 van de Wabo
- Hoofdstuk 2 van de Wabo

Bestemmingsplan <naam bestemmingsplan>

- <artikel bestemmingsplan>



Besluit omgevingsrecht (Bor)

- Artikel 2, lid 12 bijlage II Bor
- Artikel 2.7 Bor
- Artikel 4 van bijlage II van de Bor
- Artikel 4, lid 3 van bijlage II Bor

U vindt deze regels op lokaleregeling.overheid.nl en wetten.overheid.nl.